

Plataforma Mi Muni En Casa – Municipalidad de Cartago

Requisitos:

- Crear el usuario.
- Conocer el número de finca (Preferiblemente).
- Conocer el número de plano catastrado (sin letras ni guiones). Ej: 30233231990

¿Cómo crear el Usuario?

1. Ingresar al sitio web:

<https://www.mimuniencasa.com/MunicipalidadCartago/Login.aspx>

2. Ir a la opción “Regístrese Aquí”



**MUNICIPALIDAD
CARTAGO**

MUNI en CASA

Preguntas Frecuentes

Bienvenidos a Mi Muni en Casa

Este es el Servicio en línea de la municipalidad de Cartago. Mediante este servicio, podés llevar a cabo diferentes gestiones municipales desde la comodidad de su casa u oficina, todos los días a cualquier hora. Podés pagar:

- * Agua
- * Servicios municipales
- * Patentes
- * Bienes inmuebles
- * Infracciones de estacionómetros
- * Alquiler de mercado

Beneficios:

- Ahorro de tiempo y dinero
- Sin tiempo de traslados a la municipalidad
- Sin gastos en transporte o parqueos
- Pagos sin importar con cuentas de cualquier entidad financiera
- Servicios de suscripción para recibir recibos
- Suscripción a cargos automáticos con reglas muy claras

[Consultar Certificado de Uso de Suelo](#)

Forma de ingreso:
Usuario y contraseña

Identificación:

Contraseña:

Ingresar

[Regístrese Aquí](#)

¿Olvidaste tu contraseña?

Recuerde **no revelar información confidencial** por ningún motivo.

Email: consultasmuniencasa@muni-carta.go.cr Teléfono: 2550-4400

**VISITENOS EN
NUESTRO FACEBOOK**

3. Ingresar la cédula de identidad en formato XX-XXXX-XXXX.
4. Llenar los campos con la información persona, es importante poner una clave que recuerden ya que será la que utilizarán para ingresar al sistema. Además se recomienda utilizar el correo electrónico que utilicen con mayor frecuencia.

¿Cómo ingresar al sistema (usuario ya registrado)?

1. Ingresar al sitio web:

<https://www.mimuniencasa.com/MunicipalidadCartago/Login.aspx>

2. Poner el número de cédula en formato XX-XXXX-XXXX, y la respectiva contraseña.

MUNICIPALIDAD CARTAGO

MUNI en CASA

Preguntas Frecuentes

Bienvenidos a Mi Muni en Casa

Este es el Servicio en línea de la municipalidad de Cartago. Mediante este servicio, podés llevar a cabo diferentes gestiones municipales desde la comodidad de su casa u oficina, todos los días a cualquier hora. Podés pagar:

- * Agua
- * Servicios municipales
- * Patentes
- * Bienes inmuebles
- * Infracciones de estacionómetros
- * Alquiler de mercado

Beneficios:

- Ahorro de tiempo y dinero
- Sin tiempo de traslados a la municipalidad
- Sin gastos en transporte o parqueos
- Pagos sin importar con cuentas de cualquier entidad financiera
- Servicios de suscripción para recibir recibos
- Suscripción a cargos automáticos con reglas muy claras

[Consultar Certificado de Uso de Suelo](#)

Forma de ingreso:
Usuario y contraseña

Identificación:
03-0347-0128

Contraseña:
●●●●●●●●

Ingresar

[¿Olvidaste tu contraseña?](#)

[Regístrese Aquí](#)

Recuerde **no revelar información confidencial** por ningún motivo.

Email: consultasmuniencasa@muni-carta.go.cr

Teléfono: 2550-4400

 VISITENOS EN NUESTRO FACEBOOK

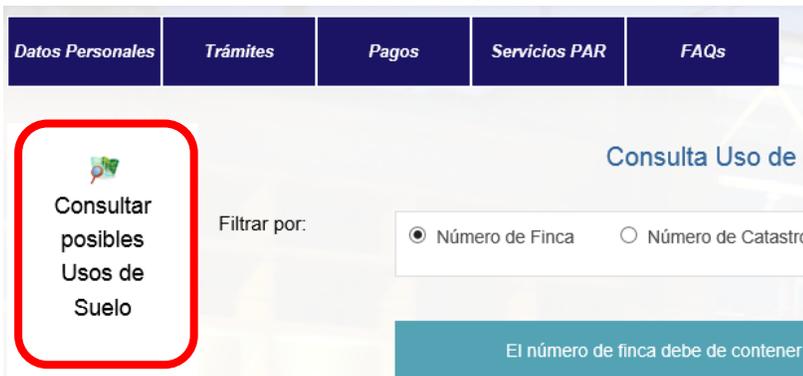
3. Dar click en la opción “Ingresar”.

¿Cómo realizar consultas para posibles usos de suelo?

1. Ingresar al sistema Mi Muni En Casa.
2. Una vez adentro ir a la opción “Trámites”.



3. Darle click a la opción “Consultar posibles Usos de Suelo”.



4. Seleccionar el tipo de búsqueda “Finca” o “Número de Catastro”. Se recomienda usar el número de finca. Colocar el número de finca sin el número de provincia y el derecho. Ej: Número de finca completo 3-0055257-000, número de finca a ingresar en el sistema 55257. Se ingresa el número de finca y posteriormente la tecla “Enter”.

5. Para ver la lista de posibles usos ingresar a “Consultar Posibles Usos”.

¿Cómo solicitar un Certificado de Uso de Suelo?

1. Ingresar al sistema.
2. Una vez adentro ir a la opción “Trámites”.
3. Realizar la consulta de previo para ver si la actividad es permitida en dicha finca.

“Nota: Las actividades que dicen CO, se valoran de forma especial para ver si se puede realizar la actividad, en caso de que se pueda se le fijan condiciones especiales, las cuales les saldrán indicadas en el Certificado de Uso de Suelo. Las que indican SI son usos que el análisis es el tradicional y únicamente deben cumplir con las condiciones generales de acuerdo a la normativa nacional vigente.”

4. Ir a la opción “Certificado de Uso de Suelo”.


Consultar
posibles
Usos de
Suelo


Certificado
de Uso de
Suelo

5. Llenar el número de finca como se indica en la sección anterior y dar la tecla “Enter”
6. Llenar la ubicación del inmueble.

Datos del Inmueble

Plano Catastro:

304010681997

Ubicación del Inmueble:

300m S y 50m E de la escuela de Dulce Nombre. Casa color verde verjas negras.

7. Seleccionar el tipo de actividad.

Uso Solicitado

Especifique el Uso
Deseado:

Tiendas, bazares

8. Marca la finalidad con la que se solicita el Certificado de Uso de Suelo.

Con el Fin de:

- Construcción Patente Restauración
 Ampliación Remodelación Segregación

9. Con sus palabras explicar la actividad específica que se va a realizar.

Detalle el Uso Deseado:

Tienda de productos deportivos

10. Darle click en “Generar Solicitud.”

Número de Finca:	<input type="text" value="55257"/>	Separador de Duplicado:	<input type="text" value="0"/>	Horizontal:	<input type="text" value="0"/>
<u>Datos del Solicitante</u>					
Número de Identificación:	<input type="text"/>	Nombre o Razón Social:	<input type="text"/>		
Número de Teléfono:	<input type="text"/>	Número de Teléfono Celular:	<input type="text"/>		
Correo Electrónico:	<input type="text"/>				
<u>Datos del Inmueble</u>					
Plano Catastro:	<input type="text" value="304010681997"/>				
Ubicación del Inmueble:	<input type="text" value="300m S y 50m E de la escuela de Dulce Nombre. Casa color verde verjas negras."/>				
<u>Uso Solicitado</u>					
Especifique el Uso Deseado:	<input type="text" value="Tiendas, bazares"/>				
Con el Fin de:	<input type="checkbox"/> Construcción <input checked="" type="checkbox"/> Patente <input type="checkbox"/> Restauración <input type="checkbox"/> Ampliación <input type="checkbox"/> Remodelación <input type="checkbox"/> Segregación				
Detalle el Uso Deseado:	<input type="text" value="Tienda de productos deportivos"/>				
<input type="button" value="Generar Solicitud"/> <input type="button" value="Cancelar"/>					

Algunas Consideraciones:

- Una vez enviada la solicitud se le envía una confirmación a su correo electrónico con un número de expediente o trámite generado por el sistema. De igual forma se le envía un correo electrónico cuando es resuelto.
- Se tiene un plazo de 10 días hábiles para responder la solicitud, en caso de que se necesite tiempo adicional se le estará comunicando por correo electrónico o por el número telefónico.
- No se atienden consultas sobre el proceso hasta su resolución o una vez que pasen los 10 días hábiles y no tenga información sobre el proceso.
- El programa está en proceso de ajuste, si su finca está en Corralillo o en Zona de Protección del Plan Regulador se dificulta la consulta de posibles usos de suelo. En ese caso acercarse a la Oficina de Planificación Urbana los martes o jueves de 9:00 a.m. a 12:00 m.d. (ubicada en el Palacio Municipal, 2do piso, ala oeste).
- Si tiene dudas o se encuentra inconforme con la resolución de su Certificado de Uso de Suelo puede venir a aclarar sus dudas en el horario establecido (martes y jueves de 9:00 a.m. a 12:00 m.d.). O proceder a presentar en la Plataforma de Servicios Municipales el Recurso de Revocatoria el cual debe presentar en un plazo de 5 días hábiles posterior a la resolución.
- En caso de dudas escribir un correo electrónico a consultasmuniencasa@muni-carta.gq.cr

¿Imprimir el PDF con el Certificado de Uso de Suelo resuelto?

- Para esto debe de haber recibido un correo electrónico en donde diga que ya el Certificado de Uso de Suelo ya fue resuelto.
- Apuntar el número de expediente. Ej: 90224.

1. Ingresar al sitio web:

<https://www.mimuniencasa.com/MunicipalidadCartago/Login.aspx>

2. En la ventana principal **NO INGRESAR AL SISTEMA** con su usuario, debe dirigirse a “Consultar Certificado de Uso de Suelo”.

Municipalidad Cartago **MUNI en CASA** Preguntas Frecuentes

Bienvenidos a Mi Muni en Casa

Este es el Servicio en línea de la municipalidad de Cartago. Mediante este servicio, podés llevar a cabo diferentes gestiones municipales desde la comodidad de su casa u oficina, todos los días a cualquier hora. Podés pagar:

- * Agua
- * Servicios municipales
- * Patentes
- * Bienes inmuebles
- * Infracciones de estacionómetros
- * Alquiler de mercado

Beneficios:

- Ahorro de tiempo y dinero
- Sin tiempo de traslados a la municipalidad
- Sin gastos en transporte o parqueos
- Pagos sin importar con cuentas de cualquier entidad financiera
- Servicios de suscripción para recibir recibos
- Suscripción a cargos automáticos con reglas muy claras

Consultar Certificado de Uso de Suelo

Forma de ingreso:
Usuario y contraseña

Identificación:

Contraseña:

Ingresar

¿Olvidaste tu contraseña?
Regístrate Aquí

Recuerde **no revelar información confidencial** por ningún motivo.

Email: consultasmuniencasa@muni-carta.go.cr Teléfono: 2550-4400 **VISITENOS EN NUESTRO FACEBOOK**

3. Ingresar el número de expediente o trámite y darle “Ver Certificado”.

Municipalidad Cartago **MUNI en CASA** Preguntas Frecuentes

Certificado de Uso de Suelo

Número de Certificación: 90224

Ver Certificado

Email: consultasmuniencasa@muni-carta.go.cr Teléfono: 2550-4400 **VISITENOS EN NUESTRO FACEBOOK**

4. Se le descargará el Certificado en formato PDF, ese es el que se debe imprimir.



DATOS DEL SOLICITANTE

Nombre o Razón Social: LENNY ALBERT GOMEZ RODRIGUEZ

No. Identificación: 01-0726-0423

Teléfono: 88579090

Email: lennygomez@hotmail.com

Medio o lugar para recibir notificaciones:



DATOS DEL INMUEBLE

Número de Finca: 149354 Número de Catastro: 300448591992

Ubicación del Inmueble: Distrito Oriental, Cantón Central, Provincia Cartago

USO SOLICITADO

Uso Solicitado: Dirección 5 (más de 900 alumnos)

Con el fin de: Construcción () Patente (X) Restauración () Ampliación () Remodelación () Segregación ()

Especifique: Permiso de Funcionamiento Ministerio de Salud

INFORMACION

Localización Catastral:

Parámetros de Zonificación

Tipología	PUBLICO- INSTITUCIONA L-MIXTO
Superficie mínima	500 m ²
Frente mínimo	14m
Cobertura	70%
Altura máxima	14,5m
No. Pisos máximo	4 pisos
Area máxima de construcción por nivel	

Retiros

Frontal	3m
Lateral Derecha	Reg. Const.
Lateral Izquierda	Reg. Const.
Posterior	3m
Rios y quebradas	
Dique	
Alineamiento de Vía Ferrea	

IFA

Resolucion 195-2010 SETENA
Integrado: Muy alta fragilidad ambiental
Subclase: I-D
Sobresuelo:
Otro:

Visto Bueno Interno

Gestión Ambiental	()
Gestión de Riesgos	()
Operaciones e Infraestructura	()
Acueducto Municipal	()
Dirección de Urbanismo	()

Visto Bueno de Otras Instituciones

MINAE	INCOFER	MOPT	AYA	CNE	INVU	MS	SETENA
()	()	()	()	()	()	()	()

RESOLUCION USO SOLICITADO

En Proceso	()
Uso Conforme	(X)
Uso Condicionado	()
Uso No Conforme Tolerado	()
Uso No Conforme	()

TRAMITES VINCULANTES

Solicitar Licencia de Publicidad Exterior Art. 33 Plan Regulador.	()
Solicitar Alineamiento a la Dirección de Urbanismo Art. IV. 7. Reg.Const.	()
Presentar Anteproyecto Art. 12.7 / Art. 12.8 Plan Regulador	()
Actividad solicitada incompatible con el Uso de Suelo Oficial. Plan Regulador	()

De acuerdo al Plan Regulador Territorial del Cantón de Cartago publicado en el Alcance Digital n°208 de La Gaceta del 20 diciembre del 2012. Contra la presente resolución procede la interposición de Recurso de Revocatoria contra el suscrito y de Apelación ante el Alcaldé Municipal de Cartago dentro del plazo de cinco días hábiles siguientes a la fecha de notificación.

OBSERVACIONES:

APLICA LEY 7600.



Arq. Oscar López Valverde

25/05/2016

RESOLUCION EMITIDA POR

FECHA

Oficina de Planificación Urbana